



**Biuro Pośrednictwa w Obrocie  
Nieruchomościami Dominplus  
Irena Falińska Kossakowska  
ul. Podmurna 69  
87-100 Toruń**

Toruń dnia 16.04.2012r.

## **Zapytanie Ofertowe nr 01/04/2012 na zakup systemu integracyjnego wykonanego na zlecenie**

Firma Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami Dominplus Irena Falińska Kossakowska w związku z podpisaniem umowy na realizację projektu: „Budowa systemu integrującego pośrednika nieruchomości z systemami ogłoszeń partnerów”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 8.2 Wspieranie wdrażania elektronicznego biznesu typu B2B ósmej osi priorytetowej Społeczeństwo informacyjne – zwiększanie innowacyjności gospodarki Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007 – 2013, zwraca się do Państwa z uprzejmą prośbą o złożenie oferty na:

### **1. Przedmiot zapytania ofertowego**

Zakup systemu integracyjnego wykonanego na zlecenie obejmującego moduły: automatycznego dodawania ofert na portale ogłoszeniowe domiporta.pl i otodom.pl, importu ofert z portalu ogłoszeniowego domiporta.pl, automatyzujący proces podbijania ofert w rankingu ogłoszeń, moduł zbiorczy statystyk i raportowania.

### **2. Wymagania funkcjonalne do przedmiotu zapytania ofertowego**

W ramach systemu integracyjnego stworzone muszą zostać funkcjonalności zgodnie z opisem **następujących modułów:**

- 2.1 Moduł automatycznego dodawania ofert na portale ogłoszeniowe domiporta.pl i otodom.pl – moduł odpowiedzialny za dodawanie ofert na portale ogłoszeniowe będzie integrować system wnioskodawcy z portalami ogłoszeniowymi ww. partnerów. Dzięki niemu będzie możliwe automatyczne dodawanie ofert wprowadzonych wcześniej do systemu wnioskodawcy do portali ogłoszeniowych. Moduł będzie konwertował dane do formatów zgodnych z wymaganiami poszczególnych portali. Ponieważ każdy z ww. partnerów dysponuje innym systemem i interfejsem wprowadzania danych ofertowych, wprowadzenie tej samej oferty na kilka portali zabiera obecnie bardzo dużo czasu. Automatyzacja tego procesu poprzez system integracyjny pozwoliłaby na znaczne zmniejszenie czasu oraz standaryzację prezentacji oferty w ww. portalach partnerów.



Przesłanie danych za pośrednictwem EDI sprawi, że proces będzie szybki, efektywny kosztowo i niezawodny.

- 2.2 Moduł importu ofert z portalu ogłoszeniowego domiporta.pl – moduł służyć będzie do zbierania ofert klientów indywidualnych domiporta.pl. Moduł będzie importował dane i zapisywał je w bazie danych. Podczas importu, odpowiednie pozycje będą wstępnie parowane z ofertami mogącymi zaspokajać potrzeby drugiej strony. Wstępne parowanie ofert na poziomie tego modułu pozwoli na znaczne skrócenie pracy pracowników. Przesłanie danych za pośrednictwem EDI a następnie ich przekonwertowanie do odpowiednich formatów wsadowych w systemie wnioskodawcy sprawi, że proces będzie szybki i niezawodny.
- 2.3 Moduł automatyzujący proces podbijania ofert w rankingu ogłoszeń – moduł będzie służył do automatycznego utrzymywania wysokich pozycji wybranych ogłoszeń w portalach partnerów (domiporta.pl i otodom.pl), z którymi zostanie zintegrowany system wnioskodawcy. Podczas sesji wymiany danych, moduł będzie dokonywał analizy wyników wyszukiwania wybranych ogłoszeń i w przypadku, gdy ogłoszenie będzie za nisko w porównaniu do ustalonej pozycji podczas publikacji, moduł zaktualizuje podbicie w ramach dozwolonych wartości. W chwili obecnej podbijanie wykonywane jest ręcznie przez pracowników, co wymaga przejrzania wszystkich pozycjonowanych w rankingu ogłoszeń. Automatyzacja w wyniku integracji wyeliminuje czynnik ludzki z tej czynności, co zapobiegnie możliwości przeoczenia kluczowych ogłoszeń, całkowicie nie będzie wymagało ingerencji pracownika. Podbijanie ofert w portalach ogłoszeniowych będzie sterowane automatycznie z poziomu systemu wnioskodawcy.
- 2.4 Moduł zbiorczy statystyk i raportowania – system wyposażony zostanie w moduł zbiorczy statystyk i raportowania, który umożliwi automatyczne raportowanie informacji o wprowadzonych ofertach do systemów partnerów i dokonanych podbiciach ofert. Moduł będzie odpowiedzialny za raportowanie ilości ogłoszeń wprowadzonych przez pracowników i zsynchronizowanych w ramach systemu integracyjnego.

### **3. Specyfikacja przedmiotu Zapytania Ofertowego:**

- 3.1 Przygotowania specyfikacji funkcjonalnej systemu
- 3.2 Zaprojektowania struktury bazy danych i przygotowanie środowiska deweloperskiego
- 3.3 Budowy poszczególnych modułów systemu integrującego:
  - 3.3.1 Moduł automatycznego dodawania ofert na portale ogłoszeniowe domiporta.pl i otodom.pl
  - 3.3.2 Moduł importu ofert z portalu ogłoszeniowego domiporta.pl
  - 3.3.3 Moduł automatyzujący proces podbijania ofert w rankingu ogłoszeń



- 3.3.4 Moduł zbiorczy statystyk i raportowania
- 3.4 Uruchomienia wersji beta systemu
- 3.5 Pilotażowej integracji z wybranym partnerem, zebrania uwag dot. funkcjonowania po pilotażowej eksploatacji systemu
- 3.6 Wprowadzenia poprawek wynikających z integracji
- 3.7 Uruchomienia wersji produkcyjnej i integracji z pozostałymi partnerami –
- 3.8 Instalacji systemu integracyjnego na serwerze
- 3.9 Opracowania dokumentacji systemu po wdrożeniu

#### **4. Wymagania technologiczne**

- 4.1 System stworzony zgodnie z najlepszymi wzorcami i praktykami architektonicznymi oraz programistycznymi, umożliwiającymi dalszy jego rozwój
- 4.2 Wymagania warstwy software:
  - 4.2.1 System wykonany zostanie w oparciu o technologie o otwartym kodzie, umożliwiające łatwy dostęp do kodów źródłowych stosowanych rozwiązań oraz ich dokumentacji,
  - 4.2.2 System będzie korzystał z istniejących otwartych framework'ów programistycznych,
  - 4.2.3 W przypadku autorskich rozwiązań zastosowanych w Systemie, dostarczona zostanie dokumentacja techniczna oraz nastąpi przekazanie kodu źródłowego na zasadach licencji umożliwiającej dalszy rozwój aplikacji we własnym zakresie,
  - 4.2.4 Elementy składowe Systemu zostaną wybrane w taki sposób, aby zapewniać wysoką wydajność i odpowiednie dla projektu możliwości skalowalności.
- 4.3 Wymagania warstwy hardware/middleware:
  - 4.3.1 Środowisko uruchomieniowe Systemu – środowisko Unix/Linux,
  - 4.3.2 Projekt będzie przewidywać możliwość skalowania poziomego każdej z warstw Systemu – webowej, aplikacyjnej oraz bazodanowej,
  - 4.3.3 Technologie zastosowane w Systemie zostaną wybrane z uwzględnieniem możliwości wirtualizacji środowiska uruchomieniowego.
- 4.4 Pozostałe wymagania:
  - 4.4.1 Wszelkie wykorzystywane i dostarczane wraz z Systemem technologie i elementy firm trzecich zostaną oparte na licencjach otwartych, obejmujących zarówno bezpłatne ich



stosowanie i podłączanie w systemach komercyjnych jak i możliwość zmian w kodzie źródłowym tych technologii na podstawie innej niż pierwotna licencji. Dopuszcza się stosowanie licencji m.in. MIT, BSD, Apache oraz – spełniające tylko pierwszy warunek – LGPL, Sun Industry Software License, CPL, EPL. Stosowanie innych licencji wymagać będzie osobnego uzgodnienia z Zamawiającym. Nie dopuszcza się stosowania licencji „wirusowych” takich jak GPL w odniesieniu do tworzonego Systemu, chyba że Strony uzgodnią inaczej.

4.4.2 Wszelkie produkty wykonane w ramach Systemu będą tworzone za pomocą narzędzi, do których Dostawca posiada odpowiednie licencje na działalność komercyjną,

## **5. Kryteria wyboru najlepszej oferty:**

- łączna cena netto zakupu całości przedmiotu Zapytania Ofertowego
- zgodność z wymaganiami przedstawionymi w punkcie 2 niniejszego Zapytania Ofertowego.

Nie dopuszcza się ofert na część przedmiotu Zapytania Ofertowego.

## **6. Harmonogram realizacji prac**

Termin realizacji całości przedmiotu zapytania ofertowego to 31.07.2012r.

## **7. Termin i sposób złożenia oferty**

Proszę złożyć ofertę, na załączonym do zapytania ofertowego wzorze (Załącznik nr 1) do dnia 27 kwietnia 2012r do godz. 17.00 na adres e-mail: irena.kossakowska@dominplus.pl lub dostarczyć ją w wyżej wymienionym terminie na adres:

Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami Dominplus  
Irena Falińska Kossakowska  
Ul. Podmurna 69  
Toruń 87-100

## **8. Pytania do zapytania ofertowego**

Wszelkie pytania odnośnie zapytania ofertowego prosimy kierować do Pani Ireny Falińska-Kossakowska w formie pisemnej na: adres e-mail: irena.kossakowska@dominplus.pl

## **9. Zastrzeżenia**

Falińska Kossakowska Irena Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami zastrzega sobie prawo do modyfikacji lub unieważnienia niniejszego Zapytania Ofertowego w każdym momencie bez podania przyczyny. W szczególności zastrzega sobie prawo do wydłużenia postępowania dot. wyboru



wykonawcy przedmiotu zamówienia o dodatkowe etapy. W przypadku podjęcia jednej z powyższych decyzji, Falińska Kossakowska Irena Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami niezwłocznie poinformuje o niej mailem (na adresy mailowe na które przesłano niniejsze zapytanie ofertowe) wszystkich Oferentów.

Płatność zostanie zrealizowana przelewem na podstawie poprawnie wystawionej faktury/faktur przez dostawcę, dostarczonej/ych do Falińska Kossakowska Irena Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami za pośrednictwem poczty, kuriera lub dostawy osobistej. Nie dopuszcza się realizacji płatności na podstawie faktury pro forma.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przesłania pytań od poszczególnych Oferentów wraz z odpowiedziami na złożone pytania do wszystkich Oferentów biorących udział w postępowaniu, bez podania nazw Oferentów, którzy zadali pytania.

## **10. Załączniki**

### 10.1 Załącznik 1 – wzór oferty

Z poważaniem,

.....

Właściciel



Załącznik nr 1 Wzór oferty do zapytania ofertowego 01/04/2012 z dnia 16.04.2012r.



Pieczęć oferenta

**Zamawiający:**

Biuro Pośrednictwa w Obrocie  
Nieruchomościami Dominplus  
Irena Falińska Kossakowska  
ul. Podmurna 69  
87-100 Toruń

**O F E R T A**

<b>Nazwa Wykonawcy:</b>		..... -zwany w dalszej części oferty Wykonawcą			
Forma organizacyjno – prawna Wykonawcy:					
Osoba wyznaczona przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym (imię i nazwisko) oraz numery tel., faks, e-mail		..... Tel. .... Faks ..... Email .....			
<b>Siedziba Wykonawcy:</b>					
Miejscowość:					
Ulica:		Nr domu:		Nr lokalu:	
Kod pocztowy:					
Tel.					
Fax.					
Strona www., e-mail					



Odpowiadając na *Zapytanie Ofertowe nr 01/04/2012 na zakup systemu integracyjnego wykonanego na zlecenie w ramach Projektu „Budowa systemu integrującego system biura nieruchomości Dominplus z systemami ogłoszeń partnerów”*, oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia:

1. Łączna cena netto wykonania całości przedmiotu Zapytania Ofertowego wynosi:  
.....PLN (słownie:.....  
.....)
2. Potwierdzam wykonanie przedmiotu Zapytania Ofertowego zgodnie z przedstawionym harmonogramem (pkt. 6 Zapytania ofertowego)

Oświadczamy, że:

zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w *Zapytanie Ofertowe nr 01/04/2012 na zakup systemu integracyjnego wykonanego na zlecenie w ramach Projektu „Budowa systemu integrującego system biura nieruchomości Dominplus z systemami ogłoszeń partnerów”* i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń;

- 1) Potwierdzamy wykonanie przedmiotu Zapytania Ofertowego zgodnie z przedstawionym w pkt. 2 wymaganiami funkcjonalnymi
- 2) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia;
- 3) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert;
- 4) w przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 5)

Do oferty dołączono:

- .....,
- .....,

....., dn. ....

.....

(podpis uprawnionego  
przedstawiciela wykonawcy)